



SILB c/o BIM GmbH • Keibelstraße 36 • 10178 Berlin

AIM
A. Matwijewicz Architekten + Ingenieure
Danckemannstr. 9 b
14059 Berlin

Sondervermögen Immobilien des
Landes Berlin
c/o BIM Berliner
Immobilienmanagement GmbH
Keibelstraße 36
10178 Berlin

Tel: +49-30-90 166-1509
Fax: +49-30-90 166-1469

www.bim-berlin.de
www.bim.verwalt-berlin.de
liane.kranhold@bim-berlin.de

Es schreibt Ihnen
Liane-Susann Kranhold

Berlin, 5. Februar 2014

**Referenzschreiben für das Bauvorhaben
Polizeidirektion 4, Gothaer Str. 19 in 10823 Berlin
Fassaden- und Innensanierung eines denkmalgeschützten
Gebäudes**

•
Bankverbindung
Landesbank Berlin
BLZ 100 500 00
Konto 6600042433

•
Geschäftsführung
BIM Berliner
Immobilienmanagement GmbH

Sehr geehrte Frau Gärtner,
sehr geehrter Herr Matwijewicz,

Ihrer Bitte, Ihnen eine Referenz auszustellen, kommen wir hiermit gerne nach.

Wir bestätigen Ihnen die kosten-, fach- und termingerechte Ausführung der Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß HOAI zum oben genannten Bauvorhaben.

Die Bauarbeiten wurden im laufenden Betrieb, im Zeitraum von 2009 bis Dezember 2011 durchgeführt.

Folgende Planungsleistungen waren Teile des Auftrages:

- Reinigung und Überarbeitung der Muschelkalk-Fassade auf der Straßenseite sowie energetische Ertüchtigung und farbliche Wiederherstellung der Hoffassade
- Tausch der Fenster gegen Kunststofffenster gemäß EnEV2009
- Dachsanierung
- Sanierung der Sanitärbereiche
- Neuherstellung der Pfosten-Riegelkonstruktion im Außen- und Innenbereich (Hauseingangstüren, Flurtüren)
- komplette Innensanierung, insbesondere Einbau einer Trittschalldämmung und Neuverlegung von Linoleum-Bodenbelägen
- Neugestaltung der Außenanlagen

Alle Baumaßnahmen wurden unter Berücksichtigung und den Vorgaben des Denkmalschutzes durchgeführt.

Die Bausumme betrug 4.8 Mio Euro brutto bei einer BGF von ca. 4.900 m² (7 Vollgeschosse).

Abschließend können wir feststellen, dass es Ihnen mit der Umsetzung dieses Projektes gelungen ist, die Anforderungen des Nutzers zur vollsten Zufriedenheit aller Beteiligten zu erfüllen.


Von Ihrer und der Fachkunde Ihrer Mitarbeiter konnten wir uns zu jeder Zeit überzeugen. Ihr Engagement und die Qualität der gelieferten Arbeit waren stets zu unserer vollsten Zufriedenheit.

Wir bedanken uns für die verlässliche, zielgerichtete und konstruktive Zusammenarbeit und können das Büro AIM jederzeit weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Schab'.

i.A. Daniel Schab
Teamleiter Einkauf

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'i.A. Wilke'.

i. A. Christian Wilke
Baumanagement